

JUNG ♡

DAM
PRES
2027

NOMINIERT



zurück zur Übersicht

Nominierungen



Fotograf: Anne Schwalbe

Verwalterinnenhaus, Komturei Werben, Deutschland

Seit Jahren stand das Verwalterinnenhaus, gelegen im Zentrum Werbens, der kleinsten Hansestadt an der Elbe, leer. Die Geschichte reicht bis 1160 zurück, als der Johanniterorden hier seine wichtigste Niederlassung in Nordostdeutschland gründete. Die Gebäude der Hofanlage stammen aus dem 19. Jahrhundert, dienten zuletzt als LPG – und verfielen jahrzehntelang.

Eine Gruppe junger Architektinnen und Architekten kam zufällig nach Werben und erarbeiteten auf eigene Initiative mit der Stadt, gefördert durch Bund, Land und Gemeinden ein ökologisches, generationenübergreifendes Modellprojekt für Wohnen und Arbeiten auf dem Land.

Für das Verwalterinnenhaus als das erste umgebaute Gebäude dieses Programms fand in einem kooperativen Prozess eine behutsame Transformation statt. Die Substanz und graue Energie blieben so weit wie möglich erhalten, die Zeitschichten sind wieder sichtbar.

Es entstanden sechs Wohnungen. Bäder, Treppenhaus und Küchen sind reversible Holzeinbauten. Neue Gauben, Balkone und ein Vordach mit Photovoltaik-Elementen bilden eine zeitgenössische Schicht. Das ältere Untergeschoss ist freigelegt und wird heute als öffentlicher Sauna- und Ruhebereich genutzt.

Die zerstörten Fialen wurden mit wiederverwendeten Ziegeln neu aufgemauert; ihre Hohlräume dienen als Habitate für Schwalben, Mauersegler und Fledermäuse. Zwei Feldahornbäume ersetzen später als baubotanische Tragstruktur die Holzstützen des Balkons an der Westfassade. Die natürlichen Materialien Hanfkalk, Holzfaserdämmung, Lehmputz, Schilfrohmatten und Kalkestrich stammen aus der Region. Eine Regenwasserzisterne und ein Grauwasser-Leitungssystem versorgen Toiletten und Garten.

ID
000

Architekturbüro

AADA, AFEA, ammi, patrick holzer, undjurekbrüggen
Gotzkowskystraße 33
10555 Berlin
<https://undjb.eu/>
team@undjb.eu

Projektteam

- Patrick Holzer, Projektleitung
- Aimée Michelfelder, Architektin
- Jakob Wolters, Architekt
- David Gössler, Architekt
- Jurek Brüggen, Architekt
- Emily Schlatter, Architektin

Tragwerksplanung

Eisat GmbH, Berlin

Heizung / Sanitär

Karsten Noffke, Altmärkische Höhe

Elektro

Elektro Manz, Beilrode

Bauphysik

KRP, Berlin

Brandschutz

Dipl. Ing. Olaf Ollendorf, Arendsee-Schernikau